

Số: 399/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 13 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số: 40/2020/KDTM-ST ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02225784-PD/CT ngày 29/03/2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất của 04 thửa đất tại thửa đất số (71d +71e) (1 phần), tờ bản đồ số 12, địa chỉ: tổ 25 cụm 3, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 696929, UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/4/2014 cho bà Nguyễn Thị Tuyền, đã đăng ký sang tên cho ông Tô Quang Long tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tây Hồ ngày 09/02/2015 và các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 696800; BT 696798; BT 696799 do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp cùng ngày 14/7/2014 cho ông Tô Quang Long. Tổng diện tích của cả 04 thửa đất là: 129,24m<sup>2</sup>; Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp IV, tường xây gạch, mái lợp tôn, sàn lát gạch men có tổng diện tích xây dựng là 161,9m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **27.088.892.000** đồng (Hai mươi bảy tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: **Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội**, địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian: kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 15/04/2022.

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký./.

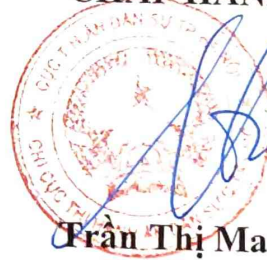
**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Mai Hương**